CUNDINAMARCA	**CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA** DIRECCIÓN TÉCNICA DE BIODIVERSIDAD	Hoja 1 de 7 Fecha: 2 2 1 2 2 0 2 5 DD MM AA Contrato No. CAR-LP-0975-2025

FORMATO INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA

I. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO

CONTRATO No.	975	DE 2025	
INTERVENTORÍA	X	SUPERVISIÓN	

II. MODALIDAD.

SUMINISTRO [ ] CONSULTORÍA [ ] PREST. DE SERV [ ] OBRA [x] OTRO [ ] CUÁL? [ ]

III. OBJETO DEL CONTRATO

"IMPLEMENTAR ACCIONES INTEGRALES CON ENFOQUE PARTICIPATIVO PARA LA RESTAURACIÓN EN ÁREAS DE IMPORTANCIA AMBIENTAL EN MICROCUENCAS PRIORIZADAS (QUEBRADA EL TEJAR - CHOCONTA)"

IV. OBJETO DEL INFORME DE SUPERVISION Y/O INTERVENTORÍA

ENTREGA DEL INFORME N°05 DE SUPERVISION DE ACTIVIDADES DEL CONTRATO DE OBRA NO.0975 DE 2025 CUYO OBJETO CORRESPONDE A IMPLEMENTAR ACCIONES INTEGRALES CON ENFOQUE PARTICIPATIVO PARA LA RESTAURACIÓN EN ÁREAS DE IMPORTANCIA AMBIENTAL EN MICROCUENCAS PRIORIZADAS (QUEBRADA EL TEJAR - CHOCONTA). DEL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

V. ESTADO ACTUAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El contratista FUNDACIÓN EQUIPO PROFESIONAL PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO SOCIAL Y AMBIENTAL y la CAR, ha desarrollado las actividades estipuladas dentro en las cláusulas del contrato.

FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE CONTRATO: 05 de febrero de 2025
PLAZO TOTAL: TRECE (13) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato.
FECHA DE INICIO: 17 DE MARZO DE 2025
FECHA PREVISTA DE TERMINACIÓN: 16 DE ABRIL DE 2026
VALOR INICIAL DEL CONTRATO: ($3.723.759.112,00)
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO CON RESPECTO DEL TIEMPO CONTRATADO ACUMULADO: 73,16%
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERO DEL PRESENTE PAGO: 5,37%

VI. RESUMEN DEL INFORME ENTREGADO POR EL CONTRATISTA O RESULTADO DE LA VISITA DE SUPERVISÓN Y/O INTERVENTORÍA

Durante el periodo del 1 al 31 de diciembre de 2025, el contrato CAR-LP-0975-2025 alcanzó un 39,73% de ejecución general, avanzando en los tres objetivos contractuales: 2.72 Ha DE SIEMBRAS DE AREAS DE REHABILITACIÓN, 4 Ha DE SIEMBRA DE AREAS DE ENTIQUECIMIENTO, 3 Ha DE PRIMER MANTENIMIENTO A AREAS DE REHABILITACIÓN 47 ARTILUGIOS ENTRE PERCHAS (24), REFUGIOS PARA REPTILES (9) Y REFUGIOS DE PEQUEÑOS MAMÍFEROS (14), 4 PLANES DE VIDA PREDIAL DISEÑADOS, INSTALACIÓN DE 2 SISTEMAS SILVOPASTORILES PRIMER MANTENIMIENTO DE 3 SISTEMAS SILVOPASTORILES, SEIS PREDIOS CON LA IMPLEMENTACIÓN DE ABONOS VERDES, EN NUEVE PREDIOS CON ESTABLECIMIENTO DE MAYOR COBERTURA. JORNADA DE INTERCAMBIO DE EXPERIENCIAS, JORNADAS DE FORTALECIMIENTO Y ACOMPAÑAMIENTO A LA APROPIACIÓN TERRITORIAL DE ACTORES SOCIALES, JORNADAS LUDICAS A PARTIR DEL FOCO COMUNITARIO.

Finalmente, se presentan las actividades programadas para el siguiente periodo y el estado financiero, indicando un valor ejecutado acumulado de $1.479.527.695,00 y un saldo pendiente por ejecutar de $2.244.231.507,00

CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA DE OBRA

ITEM	OBLIGACIONES CONTRACTUALES	ACTIVIDAD REALIZADA DE ACUERDO CON EL PLAN DE TRABAJO	PORCENTAJE DE AVANCE Y CUMPLIMIENTO	PRODUCTO ASOCIADO	OBSERVACIÓN QUE INCLUYA EL ANÁLISIS DE AVANCE CONFORME AL CRONOGRAMA DEL CONTRATO	EVIDENCIA VERIFICABLE, NÚMERO DE RADICADOS QUE SOPORTAN LA EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO, ETC
1	Presentar una vez suscrita el acta de inicio el plan de trabajo junto con el cronograma de actividades, el plan de contingencia ambiental y el plan de gestión social acorde a las necesidades del proyecto, para la aprobación y verificación por parte de la Interventoría.	Plan de gestion de manejo de residuos Plan de contingencia ambiental Plan de gestión social Cronograma de inversión Sistema de gestión de SGSST MEDEVAC Matriz de identificación de riesgos de peligros Plan de capacitación del personal de obra Conformación de comité de obra ATS Póliza inicial del contrato Hojas de vida de personal	100%	Requeridos por interventoría	Estos documentos fueron entregados en el primer mes de ejecución del proyecto. Con este informe se presentan los planes de contingencia e intensificación	Anexo 10. Avances consolidados a diciembre 30 Anexo 11 Reporte HSE
2	Adelantar y ejecutar cada una de las actividades y acciones descritas en el Anexo denominado ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DETALLADAS	Se han elaborado planes de contingencia y plan de intensificación para subsanar los atrasos.	39%			Anexo 1 Documentos situación vinculación de predios. Memorias de calculo
3	Implementar acciones de restauración de los ecosistemas altoandinos.	Se ha avanzado en las actividades de los tres objetivos conforme las especificaicones	39%	Avance de obra	Se presenta informe de implementaciones	Anexo 2. Informe de rehabilitación y aislamiento
4	Integrar prácticas sostenibles en los agroecosistemas de la microcuenca El Tejar.	Siembra de sistemas silvopastoriles Cercado eléctrico Instalación Cubierta de abonos Entrega e instalación de Bebederos complementarios Entrega e instalación de cosecha de agua	90%	Acta de obras	Se cuentan con los 25 predios con firma de acuerdos socioambientales. En el presente periodo se han implementado 4 predios para un consolidado de 25 predios. Se ha entregado 25 tanques Zamorano, 25 cubiertas de abono y 25 bebederos complementarios	Anexo 5. Informe Sistemas silvopastoriles
5	Articular los procesos sociales con la gestión ambiental del territorio.	Plan de trabajo de gestión integral del territorio Diagnóstico territorial comunitario de la microcuenca Identificación de actores y caracterización de los conflictos socioambientales en la microcuenca Jornada intergeneracional Jornadas pedagógicas Actividades ludico creativas	39%	Plan de trabajo de gestión integral del territorio Diagnóstico territorial comunitario de la microcuenca Identificación de actores y caracterización de los conflictos socioambientales en la microcuenca Jornada intergeneracional Jornadas pedagógicas Actividades ludico creativas	Se realizaron jornadas de monitoreo, cambio climático y actividades lúdico creativas	Anexos 7, 8 y 9

CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA DE OBRA						
6	Cambiar o reemplazar los insumos y materiales que no cumplan con las especificaciones técnicas establecidas, atendiendo el requerimiento que para el efecto realice la Interventoría del contrato	Esta actividad no está contemplada en el periodo informado	0%	-	-	-
7	Garantizar durante toda la ejecución del contrato que el vivero que proveerá el material vegetal a establecer en las zonas objeto de intervención, cuente con la debida Certificación o resolución expedida por el ICA, conforme a lo establecido en la Resolución ICA 2457 de 2010. Sin embargo, en el evento en el cual en el área de influencia se encuentren viveros comunitarios o municipales que cumplan con las especificaciones técnicas exigidas por la CAR, el contratista podrá adquirir especies de estos viveros, sin superar el 30% del total de individuos arbóreos. Deberá presentar certificado de sanidad del material del vivero, origen de las semillas y también el uso de micorrizas durante la etapa de siembra	Se visitaron los viveros La Cabaña, el Nativo, al Verde vivo, Arrayan, Roble, sembrando vida. Se adquirieron plantas enel vivero el Nogal	26%	Siembra de los arreglos florísticos para los procesos de rehabilitación ecológica en rondas hídricas en 75 ha. Siembra de áreas de enriquecimiento: 45 has. Sistemas silvopastoriles	Se cuenta con el material vegetal y de insumos en bodega para implementaciones de los objetivos 1 y 2.	Anexo 12 Certificación ICA
8	Garantizar el adecuado manejo y disposición final de los residuos generados en campo durante la ejecución de actividades, tales como empaques de insumos, alambre residual, bolsas, entre otros.	Se realiza de conformidad con el plan de Residuos sólidos entregados. A la fecha del informe se ha aplicado lo concerniente a refrigerios de eventos y a los materiales sobrantes de la restauracion y sistemas sostenibles	100%	Plan de gestión de residuos solidos	Las acciones se adelantan de conformidad con el plan	Anexos 11. Reporte HSE

CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA DE OBRA						
9	Atender las visitas programadas por la Interventoría del contrato al (los) vivero(s) ofertado(s), en aras de verificar la disponibilidad de los mismos y la calidad del material vegetal.	Para el presente periodo no se realizaron visitas a viveros, toda vez que el material se reviso en el mes anterior	100%	En el Plan de trabajo formulado y avalado se contempla el requerimiento de visita a viveros	Se han realizado visitas a viveros: La Cabaña, el Nativo, Al Verde Vivo, Arrayan, Roble, sembrando vida	-
10	Realizar el mantenimiento, monitoreo, seguimiento y evaluación a las estrategias y acciones implementadas, de acuerdo con las actividades y acciones descritas en el Anexo denominado ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DETALLADAS.	Se elaboró y presentó a la Interventoría el plan de monitoreo	39%	Metodología para seguimiento y evaluación comunitaria al proyecto y la microcuenca; seguimiento y valoración mínimo al 70% de las áreas implementadas. Informe del plan de seguimiento y monitoreo comunitario en restauración, uso sostenible, social realizadas en el periodo con seguimiento en un 100%	Se elaboró el plan de monitoreo y se entregó a la Interventoría la cual realizo observaciones que se incorporaron en el documento. Se elaboro metodología para el monitoreo y seguimiento la que fue concertada con interventoría y la CAR. Está en proceso de conformación del comité comunitario	
11	Presentar para aprobación de la Interventoría informes mensuales de ejecución del contrato en los cuales se discriminan y detallen las diferentes actividades desarrolladas, los soportes documentales, registros fotográficos y vídeos de sobrevuelo.	Se han presentado los informes correspondientes al periodo	100%	Elaboración de informes de avance mensual	Se ha dado cumplimiento al cronograma referente al informe mensual.	-
12	Elaborar y presentar un Informe Final de ejecución del contrato, con los respectivos soportes, registros fotográficos y demás documentación que le sea requerida, el cual debe ser aprobado por la Interventoría.	No aplica para este periodo	0%	-	-	-

CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA DE OBRA						
13	Contar con los debidos protocolos de bioseguridad para el manejo y control del riesgo producido por virus y enfermedades que estipule el gobierno central y la CAR.	Se cuenta con el protocolo de bioseguridad de la Fundación	100%		No se reporta eventos por virus o enfermedades en las actividades realizadas	Anexo 14 Protocolo de bioseguridad
14	Tener en cuenta los requerimientos del Sistema Integrado de Gestión de la Corporación (NTC GP 10000).	Para la elaboración de documentos se ha contemplado lo establecido por el Sistema de Gestión de la Corporación	100%	Aplica para todos los documentos que se elaboran dentro de la ejecución del proyecto	-	-
15	Remitir para revisión y aprobación de la CAR toda la cartografía generada durante la ejecución del contrato en formato shapefile y/o en Geodatabase junto Territorio Ambientalmente Sostenible" Av. Esperanza # 62 – 49 Costado Esfera Pisos 6 y 7 PBX 5801111 A.A. 11645 - www.car.gov.co - Bogotá, D.C. Página 7 de 22 con los metadatos correspondientes.	Se ha elaborado cartografía para documentos técnicos	26%	-	La Información cartografica elaborada sustenta informes tecnicos y se utiliza en la planeacion de las implementaciones	Anexo 15
16	Las demás que la CORPORACIÓN considere pertinentes, que se deriven de las disposiciones del pliego de condiciones, la oferta presentada, de la Ley y de la naturaleza del Contrato.	No se han recibido actividades adicionales	0%	-	-	-
17	Salvaguardar todos los bienes de la Corporación que se le asigne. En caso de pérdida o daño por mal manejo o descuido, deberá responder por el valor total del bien garantizando las especificaciones técnicas de este.	No se reciben bienes de la Corporación.	0%	-	-	-

No	PRODUCTOS	CUMPLIMIENTO	ENTRADAS A ALMACÉN	UBICACIÓN	OBSERVACIONES Y EVIDENCIA
1	Informe de diciembre	100	N/A	Informe Actividades - Anexos	
2	Planes de vida	100	N/A	Informe Actividades - Anexos	
3	Informes Jornadas Pedagogicas	100	N/A	Informe Actividades - Anexos	
4	Informe Situacion predial	100	N/A	Informe Actividades - Anexos	
5	Informe HSE	100	N/A	Informe Actividades - Anexos	
6	Shapes	100	N/A	Informe Actividades - Anexos	
7	Memorias de cantidades	100	N/A	Informe Actividades - Anexos	

Informe Financiero			
VALOR INICIAL DEL CONTRATO INCLUIDO IVA	$ 3.723.759.112,00	VALOR ANTICIPO	
VALOR IVA DEL CONTRATO	$ 75.044.858,00	AMORTIZACION PRESENTE PAGO	
ADICIONES INCLUIDO IVA	N/A	AMORTIZACION ACUMULADA	
VALOR IVA DE LA ADICION	N/A		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 3.723.759.112,00		
VALOR PAGOS ANTERIORES	$ 1.279.835.394,00		
VALOR PRESENTE PAGO	$ 199.992.211,00	GASTOS REEMBOLSABLES	
SALDO A FAVOR DE LA CAR	$ -	DEPOSITOS SOBRE CONTRATOS	
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	$ 2.243.931.507,00	VALOR ENTRADA AL ALMACEN	

VII. SEGUIMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGOS RELACIONADOS A LA VIGENCIA DE POLIZAS Y GARANTÍAS

GARANTIA	VIGENCIA		FECHA EXPEDICIÓN	VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA		
Calidad del Servicio	**17/03/2025**	**16/04/2027**	**4/04/2025**	**$ 744.751.822,00**
Cumplomiento del contrato	**17/03/2025**	**16/08/2026**	**4/04/2025**	**$ 744.751.822,00**
Estabilidad y calidad de la Obra	**16/04/2026**	**14/05/2031**	**4/04/2025**	**$ 744.751.822,00**
Prestaciones Sociales	**17/03/2025**	**16/04/2029**	**4/04/2025** **4/04/2025**	**$ 372.375.911,00**
RCE	**17/03/2025**	**16/04/2026**	**4/04/2025**	**$ 569.400.000,00**

CUNDINAMARCA	**CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA** DIRECCIÓN TÉCNICA DE BIODIVERSIDAD	Hoja 7 de 7 Fecha: 22 / 12 / 2025 DD MM AA Contrato No. CAR-LP-0975-2025

VIII. CONCEPTO DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA

UNA VEZ REVISADO EL INFORME DE ACTIVIDADES ENTREGADO POR FUNDACIÓN EQUIPO PROFESIONAL PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO SOCIAL Y AMBIENTAL , EN CALIDAD DE CONTRATISTA, SE RECIBE A SATISFACCION EL MISMO, TENIENDO EN CUENTA QUE DA CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES CORRESPONDIENTE A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

EL CONTRATISTA PRESENTA LOS SOPORTES RELACIONADOS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL (SALUD, PENSION, Y RIESGOS PROFESIONALES), DEL PERIODO DE EJECUCUCIÓN.

LA INTERVENTORÍA ACLARA QUE EL PRESENTE INFORME DE INTERVENTORÍA CORRESPONDE AL CONTRATO 0975 DE 2025 DEL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025, POR LO ANTERIOR Y EN ATENCIÓN A LA CLAUSULA DECIMA PRIMERA FORMA DE PAGO DEL CONTRATO, SE CONSIDERA PROCEDENTE REALIZAR EL PAGO POR UN VALOR DE CIENTO NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS ONCE PESOS ($199.992.211,00) CORRESPONDIENTE A LA FACTURA ELECTRONICA DE VENTA No. FEV2406 CON FECHA DE 2025

IX. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO DEL CONTRATO

EN ATENCIÓN AL TIEMPO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO No 0975 DE 2025, SE PRESENTA UN AVANCE DEL TIEMPO CONTRATADO ACUMULADO	73,16%
EN ATENCIÓN AL VALOR EJECUTADO DEL CONTRATO No. 0975 DE 2025 SE PRESENTA UN AVANCE DEL CORRESPONDIENTE AL AVANCE ACUMULADO DEL CONTRATO.	39,73%
LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE ESTE PERIODO DE EJECUCIÓN CUMPLEN CON LOS PARAMETROS Y CRITERIOS DE CALIDAD NECESARIOS PARA ALCANZAR EL OBJETO CONTRACTUAL	100%

X. FECHA ENTREGA INFORME CORREGIDO

FECHA DIA MES AÑO

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe de SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA (segùn el caso) bajo la responsabilidad expresa de quien lo suscribe

a los 22 días del mes de DICIEMBRE de 2025 .

Supervisor CAR

Apoyo a la Supervisión (si aplica)

Interventor (si aplica)

Representante Legal Contratista (si aplica)

Original: Carpeta del Contrato. .
!ra. Copia: Dirección respectiva.
2da. Copia: Supervisor.
3ra. Copia: Contratista